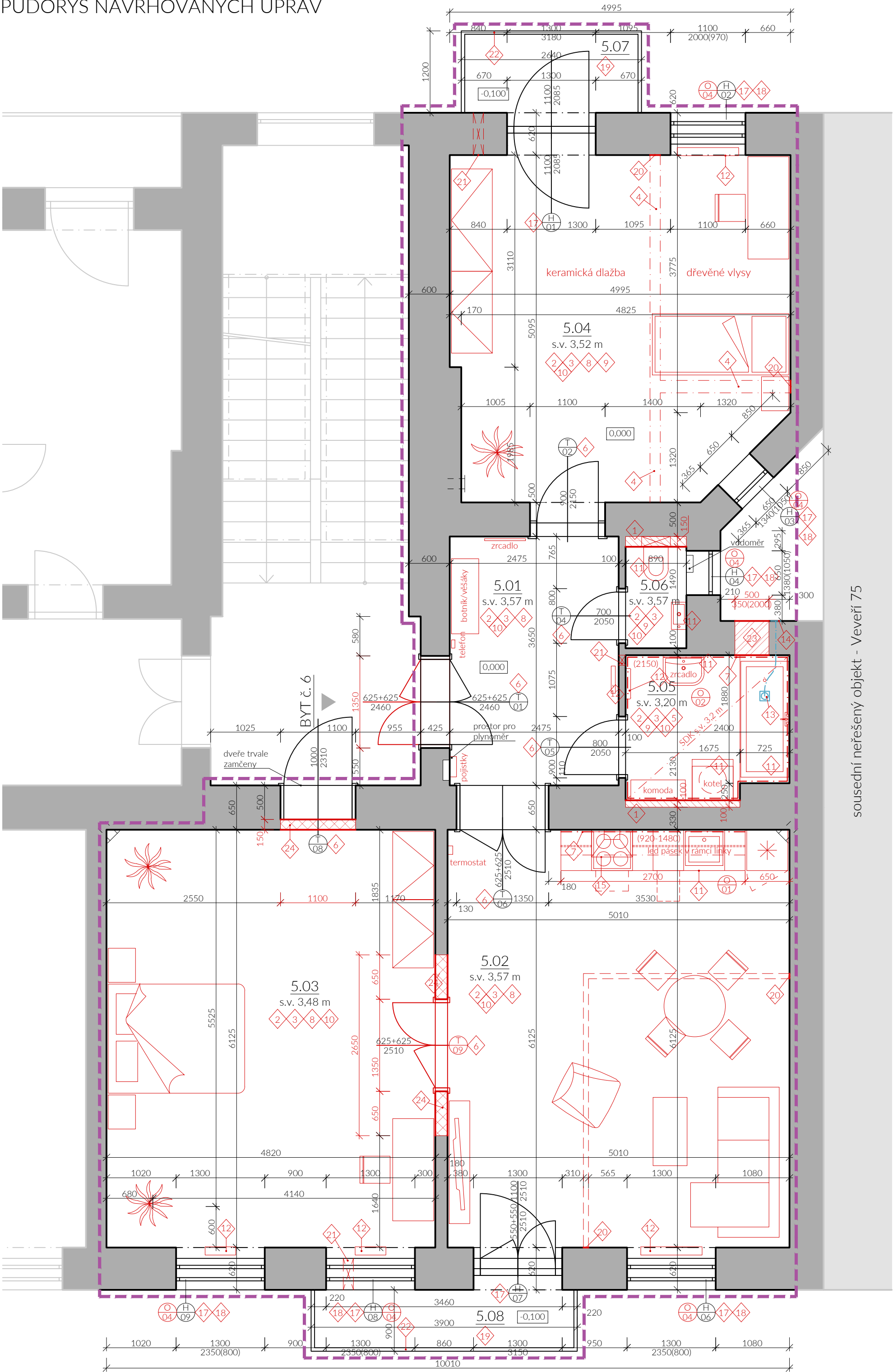


PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV



sousední neřešený objekt - Veverí 75

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- ZAŽDĚNÍ OTVORŮ POMOCÍ CPP
- PÓROBETONOVÉ ZDIVO TL. 150 mm
- SDK PŘEDSTĚNA TL. 100; 150 mm
- VZT FLEXI POTRUBÍ DN 150 S TEP. IZOLACÍ TL. 50 mm
- AXIÁLNÍ VENTILÁTOR S DOBĚHEM A VLHK. ČIDLEM
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO BYTU
- HLAVNÍ VSTUP

POZNÁMKA

Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c_dokumenty podrobností) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad sporákem) je nutné použití impregnovaných GKBi desek.

V případě nejistoty, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - NÁVRH

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	STĚNY	STROP	PODLAHA
5.01	PŘEDSÍŇ	9,04	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP6
5.02	KUCHYNĚ + JÍDELNA + OBÝVACÍ POKOJ	31,10	SO, DM, KO (920-1480)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP7
5.03	LOŽNICE	29,94	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP6
5.04	POKOJ	25,16	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP7, SP8
5.05	KOUPELNA	4,93	SO, DM, KO (2150)	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, SDK S.V. 3,2 m, IMPREGNACE GKBi, DM	SP9
5.06	WC	1,33	SO, DM	RÁKOSOVÝ PODHLED, SO, DM	SP10
5.07	BALKON	3,43			SP11
5.08	BALKON	3,78			SP11
PLOCHA CELKEM:		108,71			
SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE					
POZNÁMKA - PŘI ZAMĚŘENÍ ZHODNOCENÍ TECHNICKÉHO STAVU BYTU NEBYLY PROVÁDĚNY DESTRUKTIVNÍ SONDY STÁVAJÍCÍCH NÁSLAPNÝCH VRSTEV A JEJICH PODKONSTRUKCÍ. PROTO JE NÁVRH NOVÉHO SOUVRSTVÍ PODLAH UVAŽOVÁN POUZE ZA PŘEDPOKLADU PŘÍTOMNOSTI MATERIÁLŮ UVEDENÝCH VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI PD. POKUD BUDE PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ SOUVRSTVÍ ZJIŠTĚNA ODCHYLKA OD NAVRŽENÉHO STAVU JE NUTNÉ UPRAVIT NÁVRH NOVÉ SKLADBY KONSTRUKCE.					

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Provedení sádkartonových předstěn z dvojitého opláštění z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBi. V místě zavěšeného kotle s interním zásobníkem TUV provedena příprava v rámci konstrukce předstěny pro dostatečné vynesení kotle.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno ve stávajících a nově vyřezaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nově zbudovaných instalačních předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50°50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalacích budou zaomlány. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítce. Trasy vedení inženýrských sítí jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Zednické zpravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%), následně provedena lokální vysrávka štukovou vrstvou. Provedení nové výmalby - celoplošná hloubková penetrace podkladu + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem (5.05) bude provedena výmalba výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- Doplnění rákosového podhledu po vybourání nenosné příčky - doplnění dřevěného podbití a rákosové rohože s přesahem cca 200 mm přes půdorysnou plochu příčky. Na rohůz nahozena hrubá omítka. Následně zbrusována horní štuková vrstva v okolí vysrávky a provedena nová štuková vrstva - zajištění hladkého přechodu stávající a nové omítky.
- Instalace nových SDK pohlédů - Nosná konstrukce ze systémových ocelových profilů s opláštěním z SDK desek. Nosná konstrukce kotvena k dřevěnému prkennému podbití. Spoje a přechody desek k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových profilů přes dilatační pásku. Světlé výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech s podhledem, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKBi. V rámci podhledu osazení revizní dvířka.
- Repase, výměna, doplnění nových vnitřních dřevěných výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04_PSV.
- Provedení nových keramických obkladů. Obklady lepeny na čisté, rovné, penetrované a bezprašný povrch. Výška obkladu 2,15 m. Provedení obkladu v rámci kuchyňské linky - obkladová MDF deska tl. 8 mm + CPL laminát tl. 1,6 mm - MDF obklad proveden až v rámci instalace kuchyňské linky!
- Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Dopřihované parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení souvrství lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, 2x základní nátěr, finální dvousložkový nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan-akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nežloutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání se speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových listů (100%).
- Instalace nových nášlapných vrstev (nebo doplnění stávajících prvků / kusů dlažby) podlahových konstrukcí - PVC nebo keramické dlažby dle legendy místností ve výkresové dokumentaci. PVC kladeno na břebroušené a přetmelené DTD desky tl. 13+13 mm s perem a drážkou (v případě stávajícího dřevěného záklopů) + 0-20 mm vyrovnávací podsyp v případě lokálních nerovností podkladové vrstvy, nebo na novou nivelační stěrku (v případě stávající betonové podlahy). Keramická dlažba v hygienických místnostech bude v protiskluzovém provedení.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletace zařízeníových předmětů v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace. Kompletace nového interiérového vybavení, kuchyňské linky, případné nábytku.
- Osazení nových otopných těles a nových rozvodů otopné soustavy napojené na kotel.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání koupelny. Osazení axiálního ventilátoru s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu. Napojení ventilátoru na potrubí a vyvedení do světlíku přes krycí mřížku.
- Osazení krycí mřížky na vývod VZT potrubí pro odvětrání koupelny. Krycí mřížka s elektronikou ovládanou žaluzii se synchronizováním spuštěním ventilátoru v hygienických místnostech (5.05).
- Osazení uhlíkové recirkulační digestoře. Prověření možnosti napojení digestoře do komínového průduchu.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařízeníových předmětů apod.
- Repase, výměna, vnějších výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.04_PSV.
- Osazení protipátčích zábran.
- Oprava podlahové betonové desky balkonu / lodžie. Vyspravení povrchu, vyplnění prasklin sanační maltou. Následně proveden hydroizolační nátěr betonu. Nátěr šedé barvy.
- Zapravení míst po odbourání příček - provedení nové hrubé omítky. Následně zbrusována horní štuková vrstva v okolí vysrávky a provedena nová štuková vrstva - zajištění hladkého přechodu stávající a nové omítky.
- Zazdění prostupů, včetně vyspravení fasádní i vnitřní omítky.
- Repase balkonového zábradlí (odstranění neopravitelných nebo nevhodných prvků a degradovaných povrchových úprav, doplnění chybějících prvků dle originálu, finální povrchová úprava v odstínu architektonické koncepce průček).
- Zazdění stávajícího okna do světlíku. Zazdění pomocí zdiva (CPP) z bouraných příček. Vyspravení fasádní i vnitřní omítky.
- Jednostranné zazdění stávajícího dveřního otvoru a dozdní stávajícího otvoru. Příčky tloušťky 150 mm z pórobetonových tvárnic budou založeny na asfaltovém pásu, nebo na základací maltě dle technologických předpisů zvoleného výrobce (v případě dozdní stávajícího otvoru, budou tvárnice loženy na přímo stávající zdivo). Napojení na stávající konstrukce bude provedeno do vysekáňch kapes, nebo ocelovými příponkami kotvenými v každé druhé ložné spáře. Nové vyzdívký včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
malek@artheon.cz | +420774864464 | Křoftova 2619/45, Brno, 61600 | www.artheon.cz

PROJEKTANT ČÁSTI

REKONSTRUKCE BYTU VEVEŘÍ 73 - BRNO, BYT ČÍSLO 6

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Brno [582786]; k.ú. Veverí [610372]; parcela č. 844/1

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

AA

5

Ing. Petr Málek

Ing. Petr Málek

Ing. arch. Ondřej Kurečka

DPS

01/2021

1:50

b.02